



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ROSA LILIANE PERALTA ULLON

1ª HABILITAÇÃO
11/02/2021

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
30/08/1981

4a DATA EMISSÃO
19/08/2025

4b VALIDADE
18/08/2030

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

G184473D PF DF

4d CPF
013.988.239-10

5 Nº REGISTRO
07534387800

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
ESTRANGEIRO(A)

FILIAÇÃO
ANTONIO PERALTA

GABRIELA ULLON MORINIGO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		18/08/2030	
A1			
B		18/08/2030	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

64279660500
PR927671394

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5057798058

PROIBIDO PLASTIFICAR

5057798058



I<BRA075343878<007<<<<<<<<<
8108304F3008188PRY<<<<<<<<<0
ROSA<<LILIANE<PERALTA<ULLON<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
SIDINEI KAISER

1ª HABILITAÇÃO
17/10/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
07/08/1982 CATANDUVAS/PR

4a DATA EMISSÃO
19/04/2023

4b VALIDADE
13/03/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
8567378-5 SESP PR

4d CPF
061.744.959-73

5 Nº REGISTRO
05622615755

9 CAT. HAB.
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ALCEMIRO KAISER

ERONDINA DA APARECIDA KAISER

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		13/03/2033	
A1			
B		13/03/2033	
B1			
C		13/03/2033	
C1			

9	10	11	12
D		13/03/2033	
D1			
BE		13/03/2033	
CE		13/03/2033	
C1E			
DE		13/03/2033	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR



ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

28504185521
PR923219220

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587705369

PROIBIDO PLASTIFICAR

2587705369



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veiculos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:

Que entre si de um lado como Outorgante vendedor o SR. **ADALTO MELCHIOR**, brasileiro, casado, chapeador, natural de Nova Aurora-Pr, portador da CIRG. n.º 4.520.777-3-PR, inscrito no CPF. n.º 029.103.089-01, residente e domiciliado na Rua Amaral Peixoto, n.º 708, centro, na Cidade de Cafelândia-PR. E de outro lado como Outorgado Comprador o SR. **"SIDINEI KAISER"**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, natural de Catanduvas-PR, nascido aos 07/08/1982, filho de Alcemiro Kaiser e Erondina da Aparecida Kaiser, portador da CIRG. n.º 8.567.378-3-SSP-PR, inscrito no CPF. n.º 061.744.959-73, residente e domiciliado Linha Motter, Bairro Benjamim, Município de Cafelândia-PR, que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel urbano conforme Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o primeiro contratante declara ser senhor e legítimo possuidor **do Lote de Terras n.º 24-B-18, oriundo da divisão do Lote n.º 24-B-17, da Gleba n.º 08, da COLÔNIA PINDORAMA, com a Área de 16.085,00m², constante área maior na Matricula Imobiliária n.º 17.640, do CRI. de Corbélia-PR, situado no Perímetro Urbano, no Município de Cafelândia PR, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através deste contrato e na melhor forma de direito o primeiro contratante vende como de fato e efetivamente vendido tem ao segundo contratante somente a Área de 555,00m², a ser destacado da área 16.085,00m², acima mencionado, que será demarcado de frente a estrada que será aberta pelo vendedor, conforme combinado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que esta venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais inclusive hipoteca mesmo legais e de qualquer, imposto ou taxas que estiver em atraso de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA: Que o preço certo e previamente convencionado entre as partes contratantes e de R\$=46.000,00= (quarenta e seis mil reais), avista que valerá este contrato, como recibo de pagamento.

CLÁUSULA QUINTA: O Comprador poderá tomar posse imediatamente do imóvel ora vendido, fazendo do mesmo o que bem entender e as modificações que achar necessário.

CLÁUSULA SEXTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Nova Aurora-PR, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente às cláusulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado

Sidinei Kaiser

Adalto Melchior



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

Palmitópolis-PR; 03 de Dezembro de 2018.

Testemunhas

1º Rafael Japs de Silva

2º Luiz Rogue Jaries

Contratantes:

Adalto Melchior
ADALTO MELCHIOR

Sidinei Kaiser
SIDINEI KAISER



Cartório Distrital
de Palmitópolis-PR

Av. J.G., 376 - Centro - Palmitópolis-PR
Fone: (45) 3246-1123 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com
Luiz Marmentini - Tabelião



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS-PR

Av. J.G. 376 - Palmitópolis - PR - Fone: (45) 3246-1123

CEP: 85413-000 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com.br

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°. rHEKC . zVwOe . pUUGZ - Vdy2P .

9NMRQ

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Reconheço por semelhança a assinatura de: ALCIMIRO

KAISER; SIDINEI KAISER.

Custas: R\$4,19(VRC 21,73) Selo: R\$ 0,80, Funarpen: R\$ 1,05

FADEP: 0,21

Distrito de Palmitópolis - PR, 03 de DEZEMBRO de 2018.

EM TESTE de verdade.

CIRLEI DE PAULA F. MARMENTINI
ESCRIVENTE JURAMENTADA

Cirlei de Paula F. Marmentini
Cirlei de Paula F.
Marmentini
Escrivente Juramentada
CPF 030 755.019-21



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:

Que entre si de um lado como Outorgante vendedor o SR. **ALCIMIRO KAISER**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG. n.º 3.805.959-9-PR, inscrito no CPF. n.º 283.088.599-68, residente e domiciliado no bairro Nova Santa Rita, Cidade de Nova Santa Rita, Paraguai. E de outro lado como Outorgado Comprador o SR. **SIDINEI KAISER**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, natural de Catanduvas-PR, nascido aos 07/08/1982, filho de Alcemiro Kaiser e Erondina da Aparecida Kaiser, portador da CIRG. n.º 8.567.378-3-SSP-PR, inscrito no CPF. n.º 061.744.959-73, residente e domiciliado Linha Motter, Bairro Benjamim, Município de Cafelândia-PR, que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel urbano conforme Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o primeiro contratante declara ser senhor e legítimo possuidor de parte ideal de 250,00m² **do Lote de Terras urbano n.º 24-B-18, oriundo da divisão do Lote n.º 24-B-17, da Gleba n.º 08, da COLÔNIA PINDORAMA, com a Área total de 16.085,00m², constante área maior na Matrícula Imobiliária n.º 17.640, do CRI. de Corbélia-PR, situado no Perímetro Urbano, no Município de Cafelândia PR, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através deste contrato e na melhor forma de direito ao primeiro contratante vende como de fato e efetivamente vendido tem ao segundo contratante somente a Área de 250,00m², a ser destacado da área 16.085,00m², acima mencionado, que será demarcado de frente a estrada que será aberta pelo vendedor, conforme combinado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que esta venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais inclusive hipoteca mesmo legais e de qualquer, imposto ou taxas que estiver em atraso de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA: Que o preço certo e previamente convencionado entre as partes contratantes e de R\$=18.000,00= (dezoito mil reais), avista que valerá este contrato, como recibo de pagamento.

CLÁUSULA QUINTA: O Comprador poderá tomar posse imediatamente do imóvel ora vendido, fazendo do mesmo o que bem entender e as modificações que achar necessário.

CLÁUSULA SEXTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Nova Aurora-PR, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente às cláusulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em

Sidinei Kaiser



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

Palmitópolis-PR; 03 de Dezembro de 2018.

Testemunhas

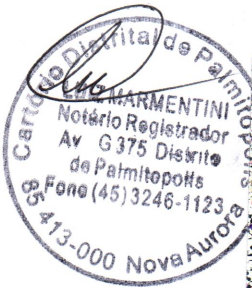
1º _____

2º _____

Contratantes:

ALCIMIRO KAISER

Sidinei Kaiser
SIDINEI KAISER



Cartório Distrital
de Palmitópolis-PR

Av. J.G., 376 - Centro - Palmitópolis-PR
Fone: (45) 3246-1123 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com
Luiz Marmentini - Tabelião



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS-PR

Av. J G -376 - Palmitópolis - PR - Fone: (45) 3246-1123

CEP: 85413-000 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com.br
FUNARPEN - SELO DIGITAL N°. rHEKC . zVwOe . pUUGZ - Vdy2P .

9NMRQ

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Reconheço por semelhança a assinatura de :ALCIMIRO KAISER; SIDINEI KAISER.

Custas: R\$4,19(VRC 21,73) Selo: R\$ 0,60, Funrejus: R\$ 1,05

FADEP: 0,21

Distrito de Palmitópolis - PR, 03 de DEZEMBRO de 2018.

EM TEST. da verdade.

CIRLEI DE PAULA F. MARMENTINI
ESCREVENTE JURAMENTADA

Cirlei de Paula F. Marmentini
Cirlei de Paula F.
Marmentini
Escrivente Juramentada
CPF 030 755 019-21

Chickadee

Chickadee
Mammals
Essex County
CPE 000 755 010-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:

Que entre si de um lado como Outorgante vendedor o SR. **ALCIMIRO KAISER**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG. n.º 3.805.959-9-PR, inscrito no CPF. n.º 283.088.599-68, residente e domiciliado no bairro Nova Santa Rita, Cidade de Nova Santa Rita, Paraguai. E de outro lado como Outorgado Comprador o SR. **SIDINEI KAISER**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, natural de Catanduvas-PR, nascido aos 07/08/1982, filho de Alcemiro Kaiser e Erondina da Aparecida Kaiser, portador da CIRG. n.º 8.567.378-3-SSP-PR, inscrito no CPF. n.º 061.744.959-73, residente e domiciliado Linha Motter, Bairro Benjamim, Município de Cafelândia-PR, que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel urbano conforme Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o primeiro contratante declara ser senhor e legítimo possuidor de parte ideal de 250,00m² **do Lote de Terras urbano n.º 24-B-18, oriundo da divisão do Lote n.º 24-B-17, da Gleba n.º 08, da COLÔNIA PINDORAMA, com a Área total de 16.085,00m², constante área maior na Matrícula Imobiliária n.º 17.640, do CRI. de Corbélia-PR, situado no Perímetro Urbano, no Município de Cafelândia PR, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através deste contrato e na melhor forma de direito ao primeiro contratante vende como de fato e efetivamente vendido tem ao segundo contratante somente a Área de 250,00m², a ser destacado da área 16.085,00m², acima mencionado, que será demarcado de frente a estrada que será aberta pelo vendedor, conforme combinado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que esta venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais inclusive hipoteca mesmo legais e de qualquer, imposto ou taxas que estiver em atraso de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA: Que o preço certo e previamente convencionado entre as partes contratantes e de R\$=18.000,00= (dezoito mil reais), avista que valerá este contrato, como recibo de pagamento.

CLÁUSULA QUINTA: O Comprador poderá tomar posse imediatamente do imóvel ora vendido, fazendo do mesmo o que bem entender e as modificações que achar necessário.

CLÁUSULA SEXTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Nova Aurora-PR, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente às cláusulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em

Sidinei Kaiser



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

Palmitópolis-PR; 03 de Dezembro de 2018.

Testemunhas

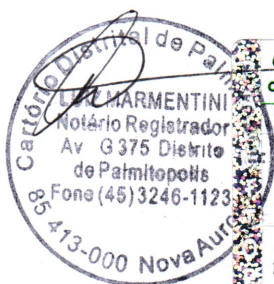
1º _____

2º _____

Contratantes:

ALCIMIRO KAISER

Sidinei Kaiser
SIDINEI KAISER



Cartório Distrital
de Palmitópolis-PR

Av. J.G., 376 - Centro - Palmitópolis-PR
Fone: (45) 3246-1123 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com
Luiz Marmentini - Tabelião



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS-PR

Av. J. G - 376 - Palmitópolis - PR - Fone: (45) 3246-1123
CEP: 85413-000 - E-mail: tabelionato_marmentini@hotmail.com.br
FUNARPEN - SELO DIGITAL N°. rHEKC . zVwOe . pUUGZ - Vdy2P .
9NMRQ

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Reconheço por semelhança a assinatura de: ALCIMIRO

KAISER; SIDINEI KAISER.

Custas: R\$4,19(VRC 21,73) Selo: R\$ 0,80, Funrejus: R\$ 1,05
FADEP: 0,21

Distrito de Palmitópolis - PR, 03 de DEZEMBRO de 2018.

EM TESTE da verdade.

CIRLEI DE PAULA F. MARMENTINI
ESCREVENTE JURAMENTADA

Cirlei de Paula F. Marmentini
Cirlei de Paula F.
Marmentini
Escr. Juramentada
CPF 030 755 019-21



Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature.

Handwritten text, possibly a signature or date.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRIAL DE PALMITÓPOLIS*Luiz Marmentini*Notário Público
CPF 138.029.330-87*Cirlei de Paula F. Marmentini*Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21*Marlon Marmentini*Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL:

Que entre si de um lado como Outorgantes vendedores a SRA **"MARIA LUCINEIDE ALVES DA SILVA"** e S/M **"ADEILSON DOMINGOS DA SILVA"**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº. 6.515/77, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº **35.646.183-X/SSP/SP.**, inscrita no CPF/MF nº **001.055.044-59**, ele musico, portador da Cédula de Identidade RG nº **50.890.597-7/SSP/SP.**, inscrito no CPF/MF nº **872.086.874-04**, residentes e domiciliados NA Rua Padre Anchieta °. 1.180, na Cidade de Denise Mato Grosso-MT., ela por aqui de passagem, e ele neste ato representado por sua procuradora a Sra **MARIA LUCINEIDE ALVES DA SILVA**. Acima já qualificada, conforme consta no instrumento publico de procuração as fls, nº. 71, do livro nº. 016, em data de 22/07/2015, nas notas do tabelionato da Cidade de Denise Mato Grosso, e de outro lado como Outorgado Comprador o Sr. **SIDINEI KAISER**, brasileiro, solteiro, Lavrador, portador da CIRG. nº. **8.567.378-5-SSP-Pr**, inscrito no CPF. nº. **061.744.959-73**, residente e domiciliado no Sitio São Roque, no Município de Quarto Centenario-Pr, que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel Urbano conforme Clausula e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os primeiros contratantes debelarão serem senhores possuidores: **Parte a ser destacada do lote de terras nº 24-B-18, oriundo da divisão do lote 24-B-17, da Gleba nº. 08, da Colônia Pindorama, com a área de 300m², sem benfeitorias, situado no Município de Cafelandia, Comarca de Nova Aurora-Pr, constante da matrícula imobiliária nº 17.640, do CRI de Corbelia-Pr. em que cuja a area fará divisa com o Sr, Alcemiro Kaizer, e com Jose Motter Netto, tendo pela frente 15,00 metros, fundos 15,00 metros, de um lado medindo 20,00 metros e de outro lado também medindo 20,00 metros.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através deste contrato e na melhor forma de direito os primeiros contratantes vendem como de fato e efetivamente vendido tem aos segundos contratantes somente a área de 300,00 m²,

CLÁUSULA TERCEIRA: Que esta venda e feita livre e desembaraçada de qualquer ônus, ou Hipotecas mesmo legais ou impostos de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA: Que o preço certo e previamente convencionado entre as partes contratantes e o valor de R\$=20.000,00 (vinte mil reais), pagos neste ato a vista em moeda corrente do País, valendo este contrato como recibo de pagamento.

CLÁUSULA QUINTA: Que o Senhor Comprador poderá tomar posse imediatamente do imóvel ora vendido, fazendo do mesmo o que bem entender e as modificações que achar necessário.

CLÁUSULA SEXTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Nova Aurora-Pr, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

Maria Lucineide Alves da Silva Sidinei Kaizer

Maria Lucineide Alves da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Cirlei de Paula F. Marmentini

Escr. Juramentada
CPF 030.755.019-21

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

CLÁUSULA SÉTIMA: Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

CLÁUSULA OITAVA: é do conhecimento do Outorgado Comprador, que o referido imóvel acima mencionado esta aguardando a legalização como loteamento, em que será de responsabilidade do Sr. Jose Motter Netto, ainda sem prazo definitiva.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente as clausulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

Palmitópolis-Pr, 11 de Agosto de 2015.

Testemunhas:

Contratantes:

1º *Rafael Lepes da Silva*

2º *Rosa Liana Pereira*

FIRMA
RECONHECIDA

FIRMA
RECONHECIDA

FIRMA
RECONHECIDA

Maria Lucineide Alves da Silva
MARIA LUCINEIDE A. DA SILVA

Maria Lucineide Alves da Silva
P.P. MARIA LUCINEIDE A. DA SILVA

Sidinei Kaiser
SIDINEI KAISER



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Av. J. G. - 376 - Palmitópolis-PR - Fone: (45) 3246-1123
CEP: 85413-000 - E-mail: tabellionato_marmentini@hotmail.com

FUNARPEN - SELO DIGITAL - eBoic: 92804.DXV8N - Controle: 2Rnk.h.pHS
Consulte esse selo em: lucian.com.br

Reconheço por verdadeiro a assinatura: MARIA LUCINEIDE ALVES DA SILVA, SIDINEI KAISER.
Dou fe. Custos: R\$ 7,28, VRC R\$ 43,60, Selo: R\$ 0,59, Isento *****
Distrito de Palmitópolis - PR, 11 de Agosto de 2015.

Eu Testº *[assinatura]* da verdade.
Luiz Marmentini
Notário Público



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini

Notário Público
CPF 138.029.330-87

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123

Distrito de Palmitópolis - Município de Nova Aurora
Comarca de Formosa do Oeste - Estado do Paraná

Marlon Marmentini

Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

CONTRATO PARTICULAR DE DISTRATO DE IMÓVEL URBANO:

Que entre si fazem de um lado como primeiros contratantes o SR. **"JOSÉ MOTTER NETTO e sua esposa EDINA BARBOSA DOS SANTOS MOTTER"**, brasileiros, operários, casados sob. o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CIRG. n.º **4.360.507-0**, exp. aos 07/05/1985-SSP-Pr, inscrito no CPF. n.º **897.164.699-34**, ela portadora da CIRG. **8.105.214-0**, exp. aos 04-06-1997, inscrita no CPF. n.º **897.162.309-82**, residentes e domiciliados no Sítio Pindorama, na Cidade de Cafelândia-Pr. E de outro lado como segundo contratante o SR. **"DANIEL ALVES"**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, portador da CIRG. **15392678-SSP-MT**, inscrito no CPF. n.º **946.690.821-91**, residente e domiciliado na Rua Janete Lazzarin, n.º. 250, bairro Bom Jesus, na Cidade de Cafelândia-Pr, ajustam e contratam na forma abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os primeiros contratantes, por contrato particular de compra e venda, firmado em data de 12/06/2013, os primeiros contratantes acima referidos, venderam ao segundo contratante a área de 200,00m² a ser destacado: **Lote de Terras n.º. 24-B-18, oriundo da divisão do Lote n.º. 24-B-17, da Gleba n.º. 08, da COLÔNIA PINDORAMA, com a Área de 16.085,00m², constante área maior na Matrícula Imobiliária n.º. 17.640, do CRI. de Corbélia-Pr, situado no Perímetro Urbano, no Município de Cafelândia Pr, Comarca de Corbélia, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que por mútuo acordo os primeiros contratantes e segundo contratante, resolvem distratar esse contrato de compra e venda, como ora na verdade o destrutam, e revogam, ficando o mesmo a partir desta data sem nenhum efeito ou como se jamais houvera existido.

CLÁUSULA TERCEIRA: OS primeiros contratantes e segundo contratado estão de pleno acordo com o presente distrato, nada mais tendo a reclamarem ou exigirem qualquer direito um do outro, e que autorizam desde já a averbação deste junto a margem do Registro 17.640 do CRI de Corbélia-Pr.

PARAGRAFO ÚNICO: Que o segundo contratante declara ter pago aos primeiros contratantes, por ocasião da compra e venda do imóvel a importância de R\$=1.000,00, sendo que o mesmo declara e não exige a devolução dessa importância, ficando este valor como arrependimento do negocio efetuado.

CLÁUSULA QUARTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Corbélia-Pr, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E por estarem assim certos e ajustados assinam o presente distrato para que surta os seus efeitos legais.

Palmitópolis-Pr; 29 de Julho de 2013.

Testemunhas

1ª *Maria Luizeide A Silva*
2ª *José Alves*

Contratantes:

Jose Netto Netto
JOSE MOTTER NETTO
Edina B. S. Motter
EDINA B. DOS SANTOS MOTTER
Daniel Alves
DANIEL ALVES





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRICTAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini
Notário Público
CPF 138.029.330-87

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123
Distrito de Palmitópolis - Município de Nova Aurora
Comarca de Formosa do Oeste - Estado do Paraná

Marlon Marmentini
Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:

Que entre si de um lado como Outorgantes vendedores o SR. **"JOSÉ MOTTER NETTO e sua esposa EDINA BARBOSA DOS SANTOS MOTTER"**, brasileiros, operários, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CIRG. n.º 4.360.507-0, exp. aos 07/05/1985-SSP-Pr, inscrito no CPF. n.º 897.164.699-34, ela portadora da CIRG. 8.105.214-0, exp. aos 04-06-1997, inscrita no CPF. n.º 897.162.309-82, residentes e domiciliados no Sítio Pindorama, na Cidade de Cafelândia-Pr. E de outro lado como Outorgados Compradores a SRA. **"MARIA LUCINEIDE ALVES DA SILVA"**, brasileira, vendedora, portadora da CIRG. n.º 35.646.183-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 001.055.044-59, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei n.º 6.515/77, com o SR. **"ADEILSON DOMINGOS DA SILVA"**, brasileiro, casado, músico, portador da CIRG. n.º 50.890.597-7-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 872.086.874-04, residentes e domiciliados na Rua Janete Lazzarin, n.º 250, bairro Bom Jesus, na Cidade de Cafelândia-Pr, e o SR. **"DANIEL ALVES"**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, portador da CIRG. 15392678-SSP-MT, inscrito no CPF. n.º 946.600.821-91, residente e domiciliado na Rua Janete Lazzarin, n.º 250, bairro Bom Jesus, na Cidade de Cafelândia-Pr, que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel urbano conforme Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os primeiros contratantes declaram serem senhores e legítimos possuidores do Lote de Terras n.º 24-B-18, oriundo da divisão do Lote n.º 24-B-17, da Gleba n.º 08, da COLÔNIA PINDORAMA, com a Área de 16.085,00m², constante área maior na Matrícula Imobiliária n.º 17.640, de CRI. de Corbélia-Pr, situado no Perímetro Urbano, no Município de Cafelândia Pr, Comarca de Corbélia, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através deste contrato e na melhor forma de direito os primeiros contratantes vendem como de fato e efetivamente vendido tem aos segundos contratantes somente a Área de 500,00m², a ser destacado da área de 16.085,00m² acima mencionada, que será demarcado de frente a estrada que será aberta pelos vendedores, conforme combinado entre as partes, sendo que esta área é adquirido pela compradora a Sra. Maria Lucineide Alves da Silva ficará com a área de 300,00m², e o Sr. Daniel Alves ficará com a área de 200,00m², ficando tudo em divisa entre eles.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que esta venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais inclusive hipoteca mesmo legais e de qualquer imposto ou taxas que estiver em atraso de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA: Que o preço certo e previamente convencionado entre as partes contratantes e de R\$=30.000,00=, (trinta mil reais), na seguinte forma: a quantia de R\$=20.000,00= (vinte mil reais), pagos para o dia 21/06/2013

Maria Lucineide Alves da Silva *Daniel Alves* *José Motter Netto*
Edina B. Santos Motter



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

Luiz Marmentini
Notário Público
CPF 138.029.330-87

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123
Distrito de Palmitópolis - Município de Nova Aurora
Comarca de Formosa do Oeste - Estado do Paraná

Marlon Marmentini
Escr. Juramentado Substituto
CPF 975.595.809-63

pago pela primeira compradora e será assinado um recibo como forma de pagamento, e o restante de R\$=10.000,00 (dez mil) pagos em 20 parcelas de R\$=500,00= (quinhentos reais), vencendo a cada parcela todo dia 12 de cada mês seqüente, sendo a primeira no mês de Julho de 2013, tendo um recibo de pagamento a cada parcela paga, em que este valor será pago pelo segundo comprador.

CLÁUSULA QUINTA: Os Compradores poderão tomar posse imediatamente do imóvel ora vendido, fazendo do mesmo o que bem entender e as modificações que achar necessário.

CLÁUSULA SEXTA: Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Corbélia-Pr, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente às cláusulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

Palmitópolis-Pr; 12 de Junho de 2013.

Testemunhas

1º

2º

Lazaropileiro

Contratantes:

Jose Motter Netto
JOSE MOTTER NETTO
Edina B. Santos Motter
EDINA B. DOS SANTOS MOTTER
Maria Lucineide Alves da Silva
MARIA LUCINEIDE ALVES DA SILVA
Daniel Alves
DANIEL ALVES



CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS
Dist. de Palmitópolis Mun. de Nova Aurora
Comarca de Formosa do Oeste - PR
Reconheço a firma: *Jose Motter Netto*
Edina B. Santos Motter
de que dou fé em test. de *12* de *06* de *2013*
Palmitópolis
Luiz Marmentini - Notário
CPF 138.029.330-87 - Fone: (45) 3246-1123

CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS
Dist. de Palmitópolis Mun. de Nova Aurora
Comarca de Formosa do Oeste - PR
Reconheço a firma: *Maria Lucineide Alves da Silva*
Daniel Alves
de que dou fé em test. de *12* de *06* de *2013*
Palmitópolis
Luiz Marmentini - Notário
CPF 138.029.330-87 - Fone: (45) 3246-1123



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS
APONTADO NESTA DATA SOB Nº *29.222*
DO PROTOCOLO A- *03*, E REGISTRADO
SOB Nº *24.290*, DO LIVRO B- *77*,
DE REGISTRO INTEGRAL.
Corbélia, *04* de *11* de *2013*
Sirlei Mariza Todescato Cavalet

Sirlei Mariza Todescato Cavalet
Oficial Substituta

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSA LILIANE PERALTA ULLON	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG:G184473D PF/DF	CPF: 013.988.239-10
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99966-4540 (45)99836-4273	

DECLARANTE:

NOME: SIDNEI KAISER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 8567378-5 SESP/PR	CPF: 061.744.959-73
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99966-4540 (45)99836-4273	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

DECLARANTE

ROSA LILIANE PERALTA ULLON

X. *Rosa Liliana Peralta*

DECLARANTE

SIDNEI KAISER

X. *Sidnei Kaiser*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSA LILIANE PERALTA ULLON	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG:G184473D PF/DF	CPF: 013.988.239-10
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99966-4540 (45)99836-4273	

OUTORGANTE:

NOME: SIDNEI KAISER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 8567378-5 SESP/PR	CPF: 061.744.959-73
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99966-4540 (45)99836-4273	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

OUTORGANTE

ROSA LILIANE PERALTA ULLON

X Rosa Liliane Peralta

OUTORGANTE

SIDNEI KAISER

X Sidnei Kaiser